



Komenského náměstí 17

411 17 Třebívlice

IČ: 25457799

DIČ: CZ25457799

Tel.: 416 596 169

Email: serviso@tiscali.cz

www.serviso.cz

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Lovosice

č. ú.: 94-3511690297/0100

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2011

Obecně prospěšná společnost SERVISO, o.p.s. byla založena na dobu neurčitou v listopadu roku 2002. Zakladateli se staly Město Třebenice a Obce Velemín a Třebívlice. SERVISO, o.p.s. byla založena prvotně jako účelová organizace pro potřeby Sdružení obcí INTEGRO, Západ Českého středohoří - Poohří (www.integro.cz).

Orgány společnosti

Správní rada:

- předseda správní rady: Jan Dienstl
- členové správní rady: Eva Dienstlová
Josef Brabenec

Dozorčí rada:

- předseda dozorčí rady: Ing. Lenka Vrbová, Ph.D.
- členové dozorčí rady: Petr Paveza
PaedDr. Martina Patrovská

Ředitelství obecně prospěšné společnosti SERVISO, o.p.s.

- Ing. Jan Bittner – ředitel
- Ing. Lucie Ječmenová – zástupkyně ředitele, projektová manažerka
- Mgr. Klára Slunečková – projektová manažerka a účetní

SERVISO, o.p.s. podniká v těchto oblastech:

- servisní poradenství obcím, jejich dobrovolným svazkům, včetně ziskových subjektů
- informační, organizační a jiné služby obcím, jejich dobrovolným svazkům včetně ziskových subjektů
- provádění metody LEADER
- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Překladatelská a tlumočnická činnost



Komenského náměstí 17

411 17 Třebívlice

IČ: 25457799

DIČ: CZ25457799

Tel.: 416 596 169

Email: serviso@tiscali.cz

www.serviso.cz

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Lovosice

č. ú.: 94-3511690297/0100

- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizační hospodářské povahy
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Hostinská činnost

Společnost SERVISO, o.p.s. rovněž plní funkci Místní akční skupiny (MAS). Seznam všech členů MAS uvádíme v příloze č. 1 této výroční zprávy.

Stručný popis území MAS:

Z hlediska geomorfologického je dotčené území převážně vrchovinou (200 – 850 m n.m.). Region MAS se nachází v Ústeckém kraji (1 jednotka NUTS II) a na území okresů Litoměřice, Louny a Teplice (3 jednotky NUTS III), zahrnuje regiony čtyř svazků obcí, čtyř měst a pěti samostatných obcí. Je převážně venkovskou oblastí, pouze v mikroregionu SVORNOST došlo vlivem dlouhodobých zájmů palivoenergetického komplexu k výrazné degradaci zemědělské půdy. Dotčené území se nachází v jihovýchodní až jihozápadní části chráněného krajinného celku „CHKO České středohoří“. Zájmový prostor MAS je dále vymezen prostorem dolního Poohří a okrajem pohoří Džbánů. Míra nezaměstnanosti je relativně vysoká, pozitivním jevem je její trvale sestupná tendence.

Charakter území ovlivňující STRATEGII oblasti:

Západní část regionu MAS a dolního Poohří můžeme označit jako vstupní bránu do atraktivní lokality vymezené jihozápadní částí CHKO „České středohoří“. České středohoří je krajinou kulturní a její stav je výrazně poznamenán lidskou činností. Tradičním způsobem hospodaření je zemědělství, a to především pastva a píceinářství. Pro část oblasti se stalo charakteristickým ovocnářství, které přispělo tak významně ke vzhledu krajiny, že se jí dostalo označení „Zahrada Čech“. Středohoří má specifickou venkovskou sídelní strukturu tvořenou hustou sítí obcí, osad a sídel, často se zachovalou lidovou architekturou. O bohaté historii svědčí předslovanská a slovanská hradiště, středověké tvrze a novodobější zámky, toto platí obdobně pro Mikroregion Perucko a Mikroregion Lounské Podlesí. 49,84% obyvatel žije ve městech Bílina, Louny, Lovosice, Libochovice a Třebenice. Pozitivně lze hodnotit blízkost německých hranic a spolupráci s německými partnery.

STRATEGICKÉ CÍLE

Globální cíl: Trvalé a cílevědomé vytváření podmínek pro rozšíření a zkvalitnění obyvatelnosti území sdružených měst a obcí. Vytváření materiálních, organizačních předpokladů pro život na venkově a postupně se vyvíjející životní úroveň, včetně budování pozitivních mezilidských kontaktů, kvality bydlení, styku člověka s přírodou. Přeshraniční spolupráce především v rámci Programu LEADER – PRV ČR, osa IV a Programu Cíl 3

Dílčí cíle: Ekonomický rozvoj spočívající v podpoře stávajících ekonomických aktivit, podpoře vzniku nových podnikatelských aktivit a v podpoře tradičních krajových ekonomických činností, a to především v rozvoji turistiky a cestovního ruchu jako nového perspektivního odvětví lokální ekonomiky a v obnově ekologické stability krajiny a rozvíjející se soustavné kvalifikované péče o krajinu. Stabilizace a rozvoj lidského potenciálu, a to soustavným vytvářením podmínek pro všestranné zajištění sociálních, ekonomických a ekologických potřeb obyvatelstva. Zastavení úbytku



Komenského náměstí 17

411 17 Třebívlice

IČ: 25457799

DIČ: CZ25457799

Tel.: 416 596 169

Email: serviso@tiscali.cz

www.serviso.cz

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Lovosice

č. ú.: 94-3511690297/0100

obyvatelstva ve venkovských obcích a docílení nárůstu lidského potenciálu, rozvoj kvalitní technické infrastruktury měst, obcí a zlepšování dopravní obslužnosti.

Bezprostřední cíle rozvojové strategie MAS:

Komplexní rozvoj lidských zdrojů se zaměřením na posílení oblasti rozvoje alternativních zdrojů energií a rozvoj cestovního ruchu, aktivizace institucí v regionech a podpora jejich vzájemné spolupráce

Postupná implementace rozvojových strategií, prosazování přímých partnerství s konkretizací do smluv o partnerství

Ekonomický rozvoj, sociální péče, zdravotnictví a pracovní příležitosti

Revitalizace a obnova přírodního prostředí včetně rozvoje infrastruktury

Komplexní rozvoj zemědělství a venkova včetně udržitelného stavu životního prostředí

Založení a provozování venkovského rozvojového centra

Realizace projektů v rámci Programu LEADER – PRV ČR, osa IV a Programu Cíl 3

Přeshraniční spolupráce především s německými partnery

ICT – technologie umožňující rozvoj venkovských oblastí

Zapojení mladých lidí do rozvojových aktivit a rozhodovacích procesů

Nové formy poskytování služeb

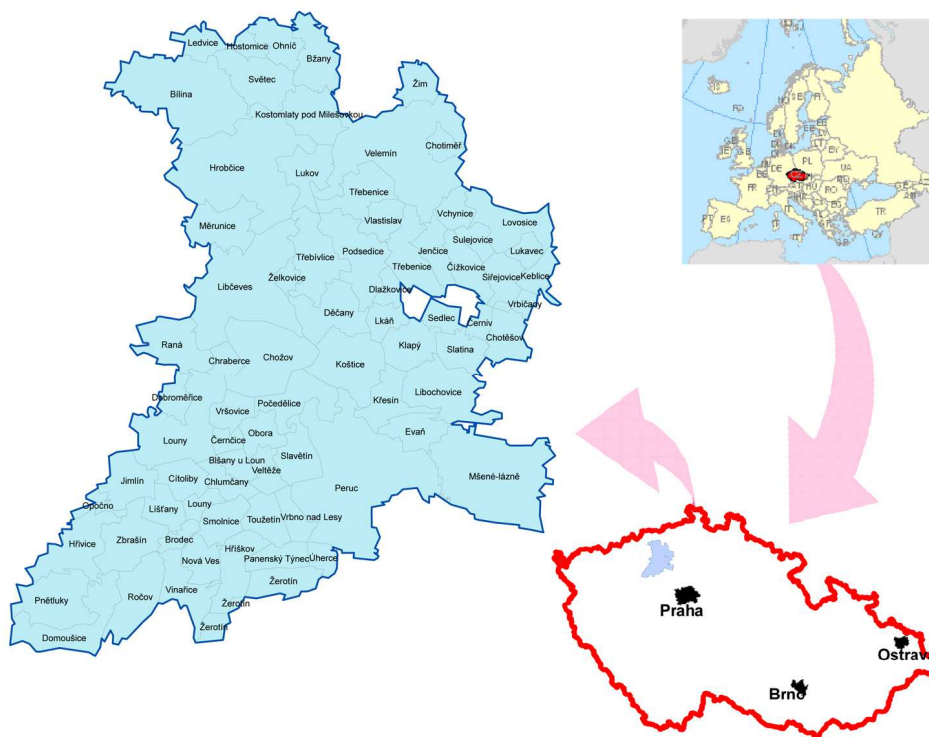
Zvýšení občanských aktivit a zapojení obyvatelstva

FORMY A REALIZACE PARTNERSTVÍ

Společná příprava, schvalování a realizace strategie rozvoje mikroregionů včetně přidružených měst a obcí

Přeshraniční partnerství, především s partnery ze Svobodné země Sasko, SRN

Obr. č. 1 Mapa MAS
SERVISO, o.p.s.





Komenského náměstí 17

411 17 Třebívlice

IČ: 25457799

DIČ: CZ25457799

Tel.: 416 596 169

Email: serviso@tiscali.cz

www.serviso.cz

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Lovosice

č. ú.: 94-3511690297/0100

ZPRÁVA O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI SERVISO, o.p.s.

Společnost SERVISO, o.p.s. realizovala v roce 2011 projekt s názvem „**Hovořme s venkovskými lidmi, podporujme jejich vzdělávání, ale především jim naslouchejme**“ financovaného z PRV ČR, opatření IV.2.1 Realizace projektů spolupráce, záměr b) Realizace projektů mezinárodní. V tomto projektu zastávala společnost SERVISO, o.p.s. funkci koordinační MAS. Dalšími partnery projektu jsou: MAS Vladař o.p.s., MAS CÍNOVECKO o.p.s., LAG Aktiivinen Pohjois-Satakunta ry Finsko, LAG Verein zur Entwicklung der Vorerzgebirsregion, Augustusburger Land e.V Německo.

Projekt byl plánován s celkovým rozpočtem 4 936 700,00 Kč a realizace byla úspěšně ukončena 31. 12. 2011. V současné době probíhá kontrola veškerých dokladů včetně žádosti o platbu ze strany pracovníků RO SZIF Ústí nad Labem.

Hlavním výstupem tohoto projektu byl v rámci vzájemné spolupráce komplexně připravený a realizovaný vzdělávací program pro členy všech zainteresovaných partnerských MAS, zaměřený na aktuální témata vycházející z Programu rozvoje venkova.

Komplexní vzdělávací program byl postaven na následujících podprogramech:

1) Vzdělávání a informování starostů členských obcí, předsedů mikroregionů – svazků obcí, členů zastupitelstev, komisí, rad mikroregionů a dalších orgánů veřejné správy v oblasti rozvoje venkova a obcí včetně aplikace metody LEADER.

2) Vzdělávání a informování hospodářských subjektů, které působí nebo hodlají působit na venkově. Vzdělávání bude zaměřeno na možnosti diverzifikace činností nezemědělské povahy, zakládání a rozvoj mikropodniků, možnost uplatnění ve venkovském cestovním ruchu, ve službách pro obyvatelstvo a možnostech rozvoje dědictví venkova.

3) Vzdělávací program pro zlepšení schopností a dovedností venkovských aktérů pro racionální využívání moderních informačních a komunikačních technologií a rozšiřování nových metod a postupů předávání znalostí a zkušeností dalším venkovským obyvatelům a subjektům. Uvedené semináře organizované pro základní seznámení širšího okruhu posluchačů s touto velmi důležitou problematikou budou doplněny 5 výcvikovými semináři pro vybrané specialisty organizovanými ve skupinách s maximálně 6 účastníky zaměřené na osvojení pokročilejších znalostí a dovedností pro aplikaci moderních ICT v oblasti vzdělávání na venkově.

4) Vzdělávací program Příprava učitelů pro presentaci významu aplikace výsledků vědy a výzkumu při zvyšování konkurenceschopnosti ve vybraných předmětech pro zajištění šíření vzdělanosti a informovanosti ve venkovském prostoru (zavádění nových výrob a technologií slučitelných s trvale udržitelným rozvojem, ochrany a tvorby životního prostředí, zejména v oblasti energetické politiky a alternativních zdrojů energie, inovace a využívání výsledků vědy a výzkumu, zejména z oblasti high – technology)

5) Vzdělávací program „Zemědělství jako nedílná součást venkova v nových podmínkách“, zaměřený na získávání, prohlubování a inovaci znalostí a dovedností a šíření informací v oblasti zákonných



Komenského náměstí 17

411 17 Třebívlice

IČ: 25457799

DIČ: CZ25457799

Tel.: 416 596 169

Email: serviso@tiscali.cz

www.serviso.cz

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Lovosice

č. ú.: 94-3511690297/0100

požadavků na hospodaření, dobrých zemědělských a ekologických podmínek a správné zemědělské praxe včetně požadavků na cross-compliance, zavádění nových výrob, výrobních metod a technologií, které jsou slučitelné s trvale udržitelným rozvojem a zvyšování efektivity hospodaření a konkurenceschopnosti hospodaření subjektů působících v resortu.

Celkový počet kurzů (seminářů): 4

Počet proškolených osob: 64

6) Speciální vzdělávací akce k výměně zkušeností a prezentaci příkladů nejlepší praxe zahraničními partnery na českém území (spojené s konferencemi k zhodnocení průběhu realizace projektu)

7) Vzdělávací akce pro aktéry venkovského rozvoje z území českých partnerských MAS, organizovaných na území zahraničních partnerů, zaměřených na aktivní formy vzdělávání (exkurze) zaměřené na prezentaci příkladů dobré praxe ze strany zahraničních partnerů navazujících na semináře na území ČR (spojené s konferencemi k zhodnocení průběhu realizace projektu)

V rámci projektu se rovněž uskutečnily exkurze účastníků vzdělávacích projektů a zaměstnanců MAS do Finska a Německa. Exkurzí se účastnili zástupci všech partnerských MAS.

Veškeré finanční prostředky pro část projektu KMAS SERVISO, o.p.s. byly zajištěny úvěrem od KB, a.s.

Více informací o tomto projektu je uvedeno na internetových stránkách

www.hovormeanaslouchejme.cz

Další aktivitou společnosti SERVISO, o.p.s. bylo zajištění poradenských a odborných služeb na podporu regionálního rozvoje regionu, a to zejména v oblasti dotačního poradenství pro obce, neziskové organizace a podnikatelský sektor.

Tabulka č. 1. Přehled zpracovaných žádostí o dotaci

Poř.č.	Žadatel	Název projektu	Program	Celkové náklady Kč	Požadovaná dotace Kč	Vlastní zdroje
1.	Obec Třebívlice	Kulturní léto Třebívlice - Lipsko 2011	ČNFB	196 000,00	96 000,00	100 000,00
2.	Městys Peruc	Vybudování víceúčelového hřiště v místní části Hřivčice	MMR POV 2011	669 583,00	400 000,00	269 583,00
3.	Městys Peruc	Vybudování víceúčelového hřiště v místní části Černochoh	MMR POV 2011	669 583,00	400 000,00	269 583,00
4.	Obec Líštiny	Revitalizace kaple Panny Marie v Líštiněch	PRV	1 421 157,00	1 065 867,00	355 290,00

5.	Obec Sířejovice	Rekonstrukce kostela sv. Bartoloměje v Sířejovicích	PRV, III.2.2	5 085 651,00	3 814 237,00	1 271 414,00
6.	Obec Zbrašín	Revitalizace kulturního dědictví obce Zbrašín	PRV, III.2.2	1 822 237,00	1 366 677,00	455 560,00
7.	Obec Třebívlice	Zateplení a výměna topného zdroje obecního úřadu Třebívlice	OPŽP, PO 2	4 350 638,00	3 915 574,00	435 064,00
8.	Městys Peruc	Peruc - významná destinace cestovního ruchu	ROP, PO 4, oblast podpory 4.1	17 300 730,36	14 705 620,80	2 595 109,56
9.	Městys Cítoliby	Obnova kulturní památky a vytvoření naučné stezky po barokních sochách a objektech	ROP, PO 4, oblast podpory 4.1	11 137 295,00	9 466 700,75	1 670 594,25
10.	KC Kaskáda Bílina	Podpora kulturních a společenských akcí a obnova turisticky - naučné stezky Bořeň	ROP, PO 4, oblast podpory 4.3	1 424 803,00	1 211 082,00	213 721,00
11.	DSO INTEGRO	INTEGRO - vstupní brána do Českého středohoří	ROP, PO 4, oblast podpory 4.3	1 287 850,00	1 094 669,50	193 180,50
12.	Obec Líštiny	Revitalizace kaple Panny Marie v Líštanech	Ústecký kraj Fond hejtmanky	1 301 157,00	910 810,00	390 347,00
13.	Obec Líštiny	Zakládání lokálního biocentra v lokalitě Draha v Líštanech	OPŽP, PO 6	4 374 709,00	4 374 709,00	0,00
14.	Obec Dobroměřice	Obnova stromů v ulici Pražská Dobroměřice	OPŽP, PO 6	326 664,00	244 998,00	81 666,00
15.	Lucie Habovčíková	Stavební úpravy a vybavení penzionu v Měřenicích	PRV ČR, opatření III.1.3	1 568 269,00	705 721,00	862 548,00
16.	BS Slatina s.r.o.	Výstavba bioplynové stanice a SCZT v obci Slatina	OPŽP, PO 3	173 131 165,00	93 779 382,00	79 351 783,00
17.	Město Třebeň	Snížení energetické náročnosti polyfunkční objekt - zdravotní středisko	OPŽP, PO 3	6 497 096,00	4 020 521,00	2 476 575,00
18.	Obec Líštiny	Rekonstrukce OÚ Líštiny	PRV ČR, opatření III.2.1	2 023 103,00	1 466 749,00	556 354,00



Komenského náměstí 17

411 17 Třebívlice

IČ: 25457799

DIČ: CZ25457799

Tel.: 416 596 169

Email: serviso@tiscali.cz

www.serviso.cz

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Lovosice

č. ú.: 94-3511690297/0100

19.	Městys Panenský Týnec	Zateplení a výměna oken ZŠ Panenský Týnec	PRV ČR, opatření III.2.1	8 428 028,00	6 687 898,00	1 740 130,00
20.	Obec Smolnice	Obnova dětského hřiště v obci Smolnice a pořízení OZE	PRV ČR, opatření III.2.1	4 043 626,00	2 931 628,00	1 111 998,00
21.	Obec Evaň	Obnova vesnice Evaň	PRV ČR, opatření III.2.1	3 373 787,00	2 132 795,00	1 240 992,00
22.	Radek Štipl	Pořízení technologie do autodílny a lakovny v Hospozíně	PRV ČR, opatření III.1.2	9 962 000,00	5 977 200,00	3 984 800,00

V Třebívlicích dne 11. dubna 2012

Ing. Jan Bittner
ředitel

Přílohy:

1. Seznam členů MAS
2. Statut společnosti SERVISO, o.p.s.
3. Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2011
4. Rozvaha k 31. 12. 2011
5. Přiznání k dani z příjmů právnických osob od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011