



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

**MAS SERVISO jako nositel strategie komunitně vedeného
místního rozvoje „SCLLD pro území MAS SERVISO na období 2014 – 2020“**

vyhlašuje

**14. výzvu k předkládání žádostí o podporu
z Integrovaného regionálního operačního programu**

s názvem

„MAS SERVISO – IROP – Zvýšení dostupnosti a kvality bydlení v území“

VAZBA NA VÝZVU ŘO IROP Č. 85 „Sociální bydlení - integrované projekty CLLD“

Identifikace výzvy	
Operační program	Integrovaný regionální operační program
Specifický cíl IROP	4.1 Posílení komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality života ve venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu
Číslo výzvy ŘO IROP	85. výzva IROP - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ- INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD - SC 4.1
Číslo výzvy MAS	14
Opatření integrované strategie	2.3 Zvýšení dostupnosti a kvality bydlení v území
Podopatření integrované strategie	
Druh výzvy	Kolová

Termíny	
Datum a čas vyhlášení výzvy MAS	3.5.21 8:00

Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu v MS2014+	3.5.21 8:00
Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	N/R
Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	30.6.21 12:00
Datum zahájení realizace projektu	01.01.2016 <i>Datem zahájení realizace projektu se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou vynaloženy způsobilé výdaje. Datum zahájení realizace projektu může být stanoveno nejdříve na 01. 01. 2016, a to i v případě, že první právní úkon byl učiněn před tímto datem.</i>
Datum ukončení realizace projektu	30.06.2023 <i>Realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu v MS 2014+.</i>

Podpora	
Alokace výzvy MAS (CZV)	2 631 578,950 Kč
Míra podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu pro projekt	Evropský fond pro regionální rozvoj - 95 % Státní rozpočet - 0 %
Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu	minimální výše CZV na projekt 400 000,00 Kč maximální výše CZV na projekt 2 631 578,95 Kč Maximální výše podpory de minimis dle nařízení Komise (EU) č. 360/2012: - obce: 15 000 000 Kč - nestátní neziskové organizace, církve a církevní organizace: 14 210 000 Kč Podpora de minimis nesmí přesáhnout částku 500 000 EUR (EFRR + SR) přepočtenou kurzem Evropské centrální banky ke dni vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Maximální výše celkových způsobilých výdajů v režimu SOHZ (podle rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU) je 99 000 000 Kč.
Podmínky veřejné podpory	Podporování budou žadatelé vykonávající SOHZ sociální bydlení v souladu s rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU). Ve výzvě bude také poskytována podpora de minimis SOHZ na základě nařízení Komise (EU) č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.
Forma podpory	Dotace – ex-post financování

Zacílení podpory	
	Cílem je pořízení bytů, bytových domů, nebytových prostor a jejich adaptace pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení.

Typy podporovaných projektů	Sociální bydlení musí splňovat parametry stanovené pro IROP uvedené ve Specifických pravidlech této výzvy
Území realizace	Území MAS vymezené ve schválené strategii CLLD. Výdaje spojené s realizací projektu za hranicí území MAS jsou vždy nezpůsobilé.
Oprávnění žadatelé	obce nestátní neziskové organizace církev církevní organizace
Cílová skupina	Osoby v bytové nouzi: - osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut), - osoby v nízkoprahové noclehárně, - osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek, - muži a ženy v azylovém domě, - matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě, - úplné rodiny v azylovém domě, - osoby v domě na půli cesty, - osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení), - osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu, - ženy ohrožené domácím násilím pobývajících na skryté adrese, - ženy ohrožené domácím násilím pobývajících v azylovém domě, - žadatelé o azyl v azylových zařízeních, - migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení), - osoby po opuštění věznice, - osoby před opuštěním zdravotnického zařízení, - osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče, - muži a ženy v seniorském věku, - invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě, - osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení), - osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení), - osoby bydlící v bytě bez právního důvodu, - osoby v nezákonně obsazené budově, - osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice), - osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu, - osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu, - osoby ohrožené domácím násilím – policejně zaznamenané případy – oběti, - osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení), - osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele, - osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení, - osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné) - osoby žijící v přelidněných bytech

Věcné zaměření		
Podporované aktivity	1	Sociální bydlení
	5 53 20 – Průměrný počet osob využívajících sociální bydlení	
	5 53 10 – Nárůst kapacity sociálních bytů	
	5 53 01 – Počet podpořených bytů pro sociální bydlení	

Indikátory	
------------	--

Náležitosti žádosti o podporu		
Povinné přílohy	1	Plná moc
	2	Zadávací a výběrová řízení
	3	Doklad o právní subjektivitě žadatele
	4	Studie proveditelnosti
	5	Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu
	6	Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení
	7	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby
	8	Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení
	9	Položkový rozpočet stavby
	10	Čestné prohlášení o skutečném majiteli
	11	Potvrzení o podání žádosti o pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení - v
	12	Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu
Bližší specifikace náležitostí u požadovaných příloh žádosti o dotaci je uvedena ve Specifických pravidlech výzvy č. 85 (verze 1.1, platnost od 21.7.2020) IROP v kapitole 3.6		

Způsobilé výdaje	
Věcná způsobilost	<i>Žadatel se řídí do vydání právního aktu Obecnými a Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce integrovaných projektů pro výzvu č. 85 IROP ve znění platném ke dni vyhlášení výzvy, tj. Obecnými pravidly (verze 1.14, platnost od 1.3.2021), Specifickými pravidly (verze 1.1, platnost od 21.7.2020). V době realizace, tj. od data vydání právního aktu, se příjemce řídí vždy aktuální verzí výše uvedených Pravidel.</i>
Časová způsobilost	01.01.2016 - 30. 6. 2023
Informace o křížovém financování	Křížové financování není možné

Další detaily výzvy	
Provádění změn výzvy	MAS SERVISO má možnost provádět změny ve výzvě. Tato změna musí být dopředu schválena ŘO. O změně pravidel výzvy jsou žadatelé a příjemci informováni prostřednictvím MS2014+. Pokud ŘO potvrdí metodický soulad návrhu změny výzvy MAS, poté MAS tuto změnu schválí a informuje o ní na svých webových stránkách (www.serviso.cz) nejpozději do 2 pracovních dnů (od jejího schválení ze strany MAS). V kolových výzvách nemůže nositel provádět změny uvedené v kapitole 2.2 Obecných pravidel, pokud to není vynuceno právními předpisy nebo změnou metodického prostředí.
Příjmy projektu	Projekty, podporované v této výzvě v souladu s rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU, podléhají pravidlům veřejné podpory a jsou vyloučeny z aplikace ustanovení čl. 61 a 65 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013. Projektům, kterým bude poskytnuta podpora v režimu de minimis podle nařízení Komise (EU) č. 360/2012, příjmy generované projektem neovlivní výši poskytnuté podpory.
Způsob hodnocení projektů	Způsob hodnocení je stanoven v Interních postupech MAS SERVISO pro vyhlášení výzev, výběr, hodnocení a administraci projektů v rámci realizace SCLLD v OP IROP v programovém období 2014 - 2020, je zveřejněna na internetových stránkách MAS: http://www.serviso.cz/serviso/index.php?page=article&alias=interni-postupy-mas_aktualizace&pagelist=0&id=99&itemid=34 schválené ke dni 21.1.2019. Hodnocení přijatelnosti a formálních náležitostí provádí jeden určený pracovník MAS, jeho ověření provádí jiný určený pracovník MAS. Kritéria přijatelnosti a formálních náležitostí jsou uvedena v Příloze č. 1 - Kritéria formálních náležitostí a přijatelnosti. Kritéria pro kontrolu formálních náležitostí a přijatelnosti jsou vylučovací. Žadatel bude vyzván k opravě nebo doplnění žádosti o podporu přes MS2014+. Kritéria přijatelnosti jsou napravitelná i nenapravitelná, uvedeno v příloze č. 1 - Kritéria formálních náležitostí a přijatelnosti. V případě nesplnění alespoň jednoho nenapravitelného kritéria je žádost o podporu vyloučena z dalšího procesu hodnocení. Postup způsobu hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti u žádostí o podporu je popsán v Interních postupech MAS SERVISO. Věcné hodnocení provádí Výběrová komise MAS. Hodnocení se provádí dle předem stanovených preferenčních kritérií pro hodnocení projektů. Ke každému kritériu je uvedeno jasné a srozumitelné odůvodnění výsledku hodnocení, aby bylo zřejmé, na základě čeho, bylo příslušné rozhodnutí učiněno. Postup způsobu hodnocení žádostí o podporu, je popsán v Interních postupech MAS SERVISO http://www.serviso.cz/serviso/index.php?page=article&alias=interni-postupy-mas_aktualizace&pagelist=0&id=99&itemid=34 schválené ke dni 21.1.2019. Žadatel může podat žádost o přezkum výsledku každé části hodnocení žádosti o podporu, ve které neuspěl, v souladu s kap. 5 Interních postupů MAS SERVISO. Počet podpořených projektů je limitován výší alokace na výzvu, ostatní projekty, které získaly potřebný počet bodů, ale již jsou nad rámec alokace výzvy, budou zařazeny na seznam náhradních projektů. Postup výběru projektů je popsán v Interních postupech MAS SERVISO v kapitole 4.3. Výběr projektů. Maximální bodová hranice pro toto opatření: 80. Minimální bodová hranice pro toto opatření: 40. Řídící orgán schválí k financování všechny projekty, které prošly hodnocením a výběrem na úrovni MAS, závěrečným ověřením způsobilosti na CRR, a u kterých ověřil, že jsou způsobilé ke schválení, dle Kritérií pro závěrečné ověření způsobilosti. Kapitola 3.4 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce ve znění platném ke dni vyhlášení výzvy MAS: https://irop.mmr.cz/getmedia/14a42545-b286-467f-aea2-454db3f4e429/Obecna-pravidla-IROP_vydani-1-14_final.pdf.aspx?ext=.pdf dále Kapitola 5.2 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce 85 výzvy: https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy/seznam/vyzva-c-85-socialni-bydleni-in-projekty-clld ve znění platném ke dni vyhlášení výzvy MAS.
	Kritéria pro výběr projektů jsou uvedeny v Příloze č. 1 - Kritéria formálních náležitostí a přijatelnosti a v příloze č.2 - Kritéria pro věcné hodnocení, této výzvy

Kritéria pro hodnocení projektů	
Další specifika výzvy	Součástí výběru projektů bude seznam náhradních projektů, které splnily podmínky hodnocení projektů a byly doporučeny k financování, ale není možné je financovat z důvodu vyčerpání alokace na výzvu. Na seznam náhradních projektů se projekty zařadí v sestupném pořadí podle dosažených bodů. Žadatel se řídí do vydání rozhodnutí Obecnými a Specifickými pravidly pro žadatele a a příjemce integrovaných projektů pro výzvu č. 53 IROP ve znění platném ke dni vyhlášení výzvy. V době realizace, tj. od data vydání rozhodnutí o dotaci, se příjemce řídí vždy aktuální verzí výše uvedených pravidel.
Forma a způsob podání žádosti o podporu	Elektronické podání prostřednictvím MS2014+ na adrese https://mseu.mssf.cz
Odkaz na Obecná a Specifická pravidla výzvy ŘO IROP	http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy
Kontakty pro poskytování informací	Ing. Lucie Ječmenová - +420 725 207 213 Mgr. Klára Slunečková - +420 725 583 773 http://www.serviso.cz/serviso/index.php?page=custom&id=8&itemid=8&alias=kontakty
Seznam příloh výzvy	1 Příloha č.1 Kritéria formálního hodnocení a přijatelnosti
	2 Příloha č.2 Kritéria věcného hodnocení
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15